



COMUNE DI GIBELLINA
UFFICIO TRIBUTI
AVVISO AI CONTRIBUENTI
TASI E IMU ANNO 2015

Si comunica che entro il **16 giugno 2015** deve essere versato l'acconto della TASI e dell'IMU dovuta al Comune di Gibellina per l'anno 2015.

Il saldo andrà versato entro il **16 dicembre 2015**.

In alternativa, è possibile versare il totale annuo in un'unica soluzione entro il 16 giugno 2015.

Il versamento della prima rata TASI E IMU deve essere eseguito sulla base delle aliquote vigente nell'anno 2014, salvo conguaglio nella rata di saldo, qualora il comune modifichi le aliquote entro la data di approvazione del bilancio 2015.

La **TASI** è dovuta da chiunque possiede o detiene a qualsiasi titolo fabbricati, ivi compresi l'abitazione principale, le aree edificabili e i fabbricati strumentali all'attività agricola. La **TASI** non è dovuta per i terreni agricoli.

Il contribuente non è tenuto al versamento del tributo qualora l'**importo annuale** dovuto per tutti gli immobili dallo stesso posseduti o detenuti è inferiore ad € 6,00.

Nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sulla stessa, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. In tale caso l'occupante verserà il 10% dell'imposta e il possessore il restante 90%.

L'**IMU** è dovuta da chiunque possieda a qualsiasi titolo immobili e terreni agricoli, ad eccezione delle abitazioni principali non classificate in categoria A1, A8 e A9 e i fabbricati rurali strumentali all'attività agricola. L'**IMU** è altresì dovuta dai fabbricati rurali abitativi (salvo che non siano abitazione principale).

Il contribuente non è tenuto al versamento del tributo qualora l'**importo annuale** dovuto per tutti gli immobili dallo stesso posseduti è inferiore ad € 12,00.

A partire dall'anno di imposta 2015 le abitazione dei cittadini italiani residenti all'estero (Aire) sono assimilate alle abitazioni principali e quindi non pagano l'**IMU solo se possiedono i requisiti dettati dall'art. 9 bis della Legge n. 80/2014** (il proprietario deve essere soggetto già pensionato, proprietario di una sola unità immobiliare, non locata o concessa in comodato), mentre per la **TASI** è prevista una riduzione di due terzi.

Per il calcolo dell'imposta è sempre possibile rivolgersi a centri di assistenza fiscale o professionisti. In alternativa, l'Ufficio Tributi rende disponibile il modello di pagamento precompilato con la seguente modalità:

- accedendo al servizio di "calcolo online" alla pagina (presente sul sito del Comune di Gibellina)

<http://www.riscotel.it/calcoloiuc2015/?comune=E023>

Il programma effettua il conteggio sia della TASI, sia dell'Imposta Municipale Propria (IMU) dovuta, permettendo di stampare il modello F24 compilato dopo aver inserito i dati richiesti.

Il codice comune da indicare sul versamento modello F24 è sempre **E023 (GIBELLINA)**. Si avvertono i contribuenti di prestare particolare attenzione in caso di U.I. ricadenti sui fogli catastali **n. 1 (S. Ninfa)** e **n. 126 (Salemi)**, anche per questi immobili il codice comune da indicare è **E023**.

COCICE TRIBUTO TASI VERSAMENTO MODELLO F24	
DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO
Abitazione principale e relative pertinenze	3958
Fabbricati rurali strumentali	3959
Aree fabbricabili	3960
Altri fabbricati	3961

COCICE TRIBUTO IMU VERSAMENTO MODELLO F24	
DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO
Abitazione principale e relative pertinenze	3912
Aree fabbricabili	3916
Altri fabbricati	3918
Terreni agricoli	3914
Immobili uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (quota Stato)	3925
Immobili nel gruppo catastale D (quota Comune)	3930

La dichiarazione IMU E TASI, deve essere presentata ai sensi dell'art. 12 del Regolamento TASI e dell'art. 14 del Regolamento IMU entro il 30/06/2015, sull'apposito modello ministeriale di dichiarazione IMU reperibile sul sito del Comune. In caso di omessa presentazione si applicheranno

le sanzioni previste per legge. **L'obbligo è rivolto in tutti i casi ai possessori di immobili le cui unità immobiliari ricadono sui fogli catastali n. 1(catasto S. Ninfa) e n. 126 (catasto Salemi) e all'interno del perimetro urbano di Gibellina.**

Per informazioni l'Ufficio Tributi osserva il seguente orario: Lunedì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 - Mercoledì dalle ore 16,00 alle ore 18,00
Telefono: 0924 985134 Email: giuseppina.bonanno@gibellina.gov.it

Gibellina, 8/6/2015

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Rag. Di Giovanni Ignazio