



# COMUNE DI GIBELLINA

Libero Consorzio Comunale di TRAPANI

## MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**Per l'affidamento in Concessione onerosa di n° 7 immobili di proprietà comunale "Fondi rustici".**  
.....

**Premessa:**

Nell'ambito delle misure finalizzate alla salvaguardia e alla valorizzazione del patrimonio comunale, è intendimento dell'Amministrazione Comunale procedere all'indizione di apposita selezione aperta per l'individuazione di soggetti cui concedere sotto forma di concessione onerosa, i fondi rustici in oggetto.

**Vista** la Deliberazione adottata dalla Giunta Municipale in 18/04/2011 n°69, con la quale dava mandato al Responsabile dell'Area Tecnica II° per procedere all'avviso di una manifestazione di interesse per individuare eventuali terzi soggetti interessati all'affitto dei fondi rustici di proprietà di questo Ente.

**Visto** il verbale redatto in data 19/05/2011 alla presenza delle Organizzazioni professionali di categoria.

**Vista** e condivisa la proposta che le organizzazioni professionali di categoria hanno manifestato in tal sede, ritenendo che con i requisiti previsti dalla Legge 203/82 artt. 6 e 7 e s.m.i., possono partecipare un singolo soggetto per lotto di terreno messo a bando.

**Visto** l'Atto di indirizzo del Sindaco prot 1248 del 25/01/2019, che dispone di voler adottare tutti gli atti amministrativi - gestionali per l'affidamento a terzi dei beni immobili comunali.

**Con la presente si comunica che vengono messi a bando i seguenti sette Lotti di terreno per la durata di anni 15:**

- **Lotto N. 1** Fondo rustico sito nel Comune di Gibellina Contrada Rocca Foglio di mappa n° 7 particella n. 167 esteso ha 8.00.00 seminativo qualità A, Canone annuo a base d'asta € **1.269,00** (euromilleduecentosessantanove/00).
- **Lotto N. 2** Fondo rustico sito nel Comune di Gibellina Contrada Rocca Foglio di mappa n° 7 particella n. 168 esteso ha 4.04.00 seminativo qualità A, Canone annuo a base d'asta € **597,00** (eurocinquecentonovantasette/00).
- **Lotto N. 3** Fondo rustico sito nel Comune di Gibellina Contrada Rocca Foglio di mappa n° 7 particelle nn.169 e 172 esteso ha 6.42.70 seminativo qualità A, Canone annuo a base d'asta € **988,00**

(euronovecentoottantotto/00).

• **Lotto N. 4** Fondo rustico sito nel Comune di Gibellina Contrada Rocca Foglio di mappa n° 7 particella n. 170 esteso ha 3.00.00 seminativo qualità A, Canone annuo a base d'asta € **441,00** (euroquattrocentoquarantuno/00).

• **Lotto N. 5** Fondo rustico sito nel Comune di Gibellina Contrada Acqua Nova Foglio di mappa n° 37 particella n.118 esteso ha 1.40.45 seminativo qualità A, Canone annuo a base d'asta € **260,00** (euroduecentosessanta/00).

• **Lotto N. 6** Fondo rustico sito nel Comune di Gibellina Contrada Cozzo Amodeo – Lumione Foglio di mappa n° 8 particella 14 esteso ha 8.17.00 seminativo qualità 2, Canone annuo a base d'asta € **1.008,00** (euromilleotto/00).

• **Lotto N. 7** Fondo rustico sito nel Comune di Salaparuta Contrada Senapa partita 2116 Foglio di mappa n° 4 particella 190, Foglio di mappa n. 13 particelle 2-4-5-6-45-47-48-49-50-53-81 esteso ha 10.75.40 seminativo qualità B, Canone annuo a base d'asta € **1.516,00** (euromillecinquecentosedici/00).

Chiunque abbia interesse e possiede i requisiti previsti dagli artt.6 e 7 della Legge 3 maggio 1982 n° 203 e s. m. i., può presentare richiesta.

Le richieste possono essere presentate da un singolo soggetto per un massimo di 1 (uno) lotto messo a bando, pena l'esclusione.

La domanda con la relativa offerta dovrà essere fatta in plico sigillato recante la seguente dicitura **“Offerta per l'affitto di fondi rustici Lotto N. \_\_\_”**.

Il suddetto plico dovrà contenere n° 2 (due) buste sigillate recanti rispettivamente le diciture **“Busta A Documentazione”** e **“Busta B Offerta”**.

**“Busta A Documentazione”** oltre la Domanda dovrà contenere:

- a) Copia del documento di riconoscimento e Codice Fiscale;
- b) Attestato di cui agli artt. 6 e 7 della Legge 203/82 e s. m. i.;
- c) Attestato di regolarità contributiva DURC;
- d) Attestazione di iscrizione alla C.C.I.A.A., con il Nulla Osta Antimafia;
- e) Non trovarsi in alcuna delle situazioni che comportano il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 80 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.;

**“Busta B Offerta”** dovrà contenere l'offerta economica.

L'offerta economica non potrà essere inferiore al canone stabilito a base d'asta.

**Le offerte dovranno pervenire, presso l'Ufficio protocollo di questo Ente, entro le ore 12:00 del giorno 20/03/2019.**

Si fa presente che, ai sensi dell'art. 4 bis della Legge 203/82, i terreni concessi a terzi con contratto stipulato il 26/11/2002, scaduto il 26/11/2017, i vecchi locatari o familiari, a parità di offerta hanno il diritto di prelazione.

Gli affittuari uscenti o loro familiari se in possesso dei requisiti previsti dalla Legge saranno informati dell'offerta pervenuta e potranno esercitare il diritto di prelazione entro 45 giorni dalla comunicazione ricevuta da parte di questo Ente.

Ulteriori informazioni potranno essere richiesti presso gli uffici dell'Area Tecnica del Comune di Gibellina – telefax: 0924/985126 Telefono:

0924/985120. PEC [protocollo@pec.gibellina.gov.it](mailto:protocollo@pec.gibellina.gov.it)

**Gibellina li 26/02/2019**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**  
(ing. Martino Luigi)

